



"Il 2014 si apre con un altro tonfo per l'edilizia: a gennaio la produzione nelle costruzioni è scesa dell'1,4% su dicembre, con un calo annuo pari al 7,9%, Lo rileva l'Istat, che così segna l'ennesima caduta per il settore, con l'attività nei cantieri italiani in perdita ormai da anni. Il settore edile è uno tra i più colpiti dalla crisi. Dal 2008 a oggi l'edilizia ha registrato solo cali e perdite, per un totale di 446 mila posti di lavoro in meno e 11.177 imprese fallite."

In questa situazione di profonda crisi, nasce Agenda Lavori che si fonda su un'idea semplice e al tempo stesso innovativa: Modificare il rapporto tra Artigiano, Imprenditore edile e Cliente privato, rendendo efficiente ed efficace il processo di incontro tra bisogni del cliente e offerta del fornitore mantenendo un alto livello di competitività dato dalla presenza di un'offerta diversificata.

Agenda Lavori è una piattaforma *online* che facilita l'incontro tra domanda e offerta di servizi professionali.

Il nostro portale Agendalavori.com è on line dal 7/01/2014, si propone come strumento in grado di offrire la possibilità di conoscere e condividere tutte le informazioni relative al comparto Edile: chiunque in questo campo (dall'artigiano alla rivendita passando per l'impresa) avrà la possibilità di conoscere appalti pubblici e lavori privati e quindi gestire la propria impresa implementando i contatti e le commesse.

Agenda Lavori è nata dopo decenni di lavoro ed esperienza nel campo dell'edilizia, perciò si conoscono bene le modalità con cui imprenditori e artigiani comunicano da sempre.

Gli schemi utilizzati fino a ieri, però, sono ormai superati, e sicuramente non al passo con la tecnologia che caratterizza ormai tutti gli aspetti del nostro secolo.

Prima che Agenda Lavori proponesse il suo modo di intendere il lavoro, l'artigiano doveva attendere che l'imprenditore o il cliente privato lo contattasse per commissionargli una prestazione. Attraverso la Banca Dati creata sul sito www.agendalavori.com si è concretizzato l'aiuto che era richiesto dagli artigiani (creando un indispensabile strumento per il ricambio generazionale)

soddisfando così l'esigenza di ottenere nuove commesse presentando molteplici preventivi a numerosi clienti.

Attraverso il nostro portale è possibile inviare l'intero progetto dei lavori, i nostri tecnici mettono a disposizione degli artigiani iscritti il computo metrico e gli elaborati, e in breve tempo, il cliente riceve al suo indirizzo di posta elettronica tutti i preventivi dagli artigiani abbonati.

Il servizio *on-line* offre ai nostri abbonati una **Banca Dati Lavori** pensata per soddisfare le esigenze di tutti gli Artigiani che sono alla perenne ricerca di nuove commesse.

La **Banca Dati Lavori** è strutturata in modo semplice ed intuitivo, il *Pacchetto Lavori* è suddiviso per regione, per categoria di lavori e in ultimo per comune. Ogni *Pacchetto Lavori* permette la visualizzazione del computo metrico riguardante esclusivamente la categoria di opere selezionata, così da poter effettuare una prima valutazione delle stesse.

Acquistando il pacchetto contatti, l'artigiano avrà a sua disposizione tutti gli elaborati grafici dell'opera (che non dovrà: stampare, compilare e scannerizzare per inviarli via mail al committente, ma potrà compilarli direttamente senza nessun spreco di carta e di tempo) e i contatti del cliente a cui presentare la sua migliore offerta.

Questo nuovo metodo, sovverte i ruoli delle parti rendendo attivi gli artigiani e dando così la possibilità di dare uno scossone allo stallo creato in questi ultimi anni.

Per le imprese edili che partecipano ad appalti pubblici Agenda Lavori ha studiato, oltre ai servizi **P.O.S e Pi.M.U.S.**, anche il **Servizio Pre-Gara**, che prevede la suddivisione degli elaborati grafici e del computo metrico in sottocategorie dei lavori, pronti ad essere inviati ai fornitori e installatori di fiducia.

Per la nostra filosofia della conoscenza e della condivisione dell'informazione si è creato anche un **Bollettino Appalti Nazionale** che, tramite la nostra piattaforma garantisce la libera circolazione delle informazioni dando la possibilità a tutte le aziende del settore di proporsi e ripensarsi così da elevare i propri *standard* ed essere più competitive.

Ad oggi 14/10/2014, abbiamo nel nostro **Bollettino Appalti Nazionale** i seguenti dati:

- 1275 Lavori attivi
- 1709 Servizi attivi
- 2295 Forniture attive
- 194 Appalti integrati
- 4000 Aggiudicazioni

Nell'ottica dell'unicità e dell'innovazione ci stiamo predisponendo per la creazione di un sistema completamente innovativo e senza eguali.

Noi abbiamo, come detto sinora, la possibilità di conoscere tutte le informazioni del comparto edile, perciò sappiamo e gestiamo i dati su:

1. - chi deve eseguire i lavori
2. - i materiali e i quantitativi che verranno utilizzati
3. - quando verranno eseguiti i lavori
4. - dove verranno eseguiti

Da qui nasce l'idea di creare una piattaforma di *Buying group building (BGB attualmente in fase di test)*, ovvero di un gruppo d'acquisto dell'edilizia.

Questa idea è nata dall'analisi relativa a un campione di 30 lavori appaltati a Gennaio 2014 in Sardegna, da qui nasce una media e una stima di previsione a 50 lavori.

TABELLA ANALISI COSTI MATERIALE A 50 LAVORI

MATERIALI	STIMA A 50 LAVORI	MEDIA IN €	COSTO MEDIO
ASFALTO mc	1115,089	€ 120,00	€ 133.810,71
CALCESTRUZZO mc	5177,772	€ 70,00	€ 362.444,06
RETE ELETTRICALDATA t	34,168	€ 250,00	€ 8.541,91
FERRRO PER CLS t	166,861	€ 750,00	€ 125.145,50
TUBOFOGNA IN PVC sn 4 ml	1787,750	€ 42,00	€ 75.085,50
PLUVIALE IN RAME ml	282,893	€ 16,00	€ 4.526,29
TUBO IN RAME NUDO ml	457,321	€ 5,00	€ 2.286,61
TUBO MULTISTRATO NUDO ml	808,929	€ 1,00	€ 808,93
GUAINA ARMATA 4Kg/mq ARDESIATO mq	6705,339	€ 3,00	€ 20.116,02
INTONACO CIVILE mq	41841,661	€ 1,70	€ 71.130,82
MATTONE 8X15X30 mq	8241,375	€ 5,30	€ 43.679,29
TEGOLE COPPI mq	3000,050	€ 13,00	€ 39.000,65
POROTON mq	2113,821	€ 34,00	€ 71.869,93
BLOCCHETTI mq	1283,339	€ 10,00	€ 12.833,39
SOLAIO MISTO IN C.A. mq	678,125	€ 40,00	€ 27.125,00
GASBETON 62,5x25x8 mq	2239,071	€ 30,87	€ 69.120,14
PIASTRELLE mq	6229,268	€ 12,00	€ 74.751,21
RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE mq	3361,946	€ 10,00	€ 33.619,46
BATTISCOPA ml	3489,143	€ 2,00	€ 6.978,29
PITTURA ESTERNA mq	13565,375	€ 3,00	€ 40.696,13
PITTURA INTERNA mq	23670,161	€ 0,80	€ 18.936,13
PORTE INTERNE cad	344,643	€ 140,00	€ 48.250,00
SANITARI cad	357,143	€ 60,00	€ 21.428,57
CARTONGESSO mq	1168,089	€ 250,00	€ 292.022,32
INFISSI ALLUMINIO mq	1950,393	€ 400,00	€ 780.157,14

INFISSI IN PVC mq	358,821	€ 450,00	€ 161.469,64
TOTALE			€ 2.545.833,64

Nonostante il nostro campione sia limitato nel tempo e nelle quantità si comprende l'importante volume di materiali utilizzati nelle costruzioni edili nel corso di un intero anno e in tutto il territorio Nazionale.

La nostra azienda, pur essendo giovane e ancora in crescita, ha una potenzialità esponenziale, perché si configura e si struttura come una piattaforma che riesce a gestire e a ricavare tutte le informazioni del campo dell'edilizia: *dall'idea, dalla progettazione di una struttura e, a quanti e quali chiodi verranno piantati.*